

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

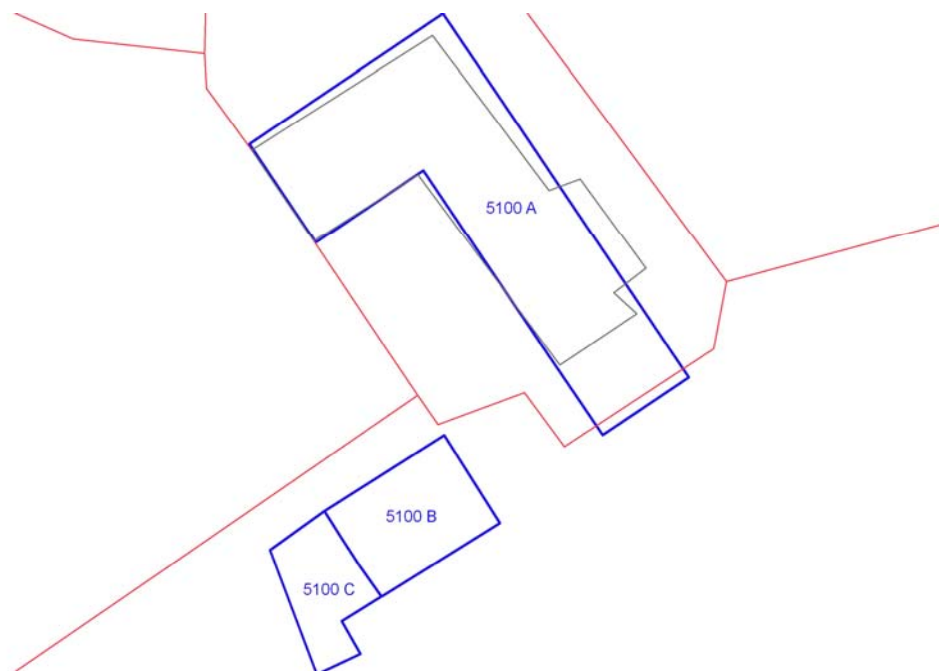
**SCHEDA N. 5100**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Petruzzaia Via Scopeti 11

Schede 1985: n. 05/ 228-229

CTR 1:5000: foglio n. 275111

NCT: foglio/particella 18/8;18/10



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	annesso agricolo	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Rimessa-garage	
Note A: Non è stato concesso di visitare e fotografare la proprietà. La documentazione fotografica è stata fornita dal proprietario		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	

<b>C</b>			
Coperture	--		
Gronde e cornicioni	--		
Comignoli	--		
Intonaci	--		
Muri a faccia vista	--		
Aperture	--		
Infissi e persiane	--		
Elementi costruttivi/decorativi	--		
Elementi aggettanti (tettini)	--		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
C	Compatibile con il contesto		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con inferriate		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			





